

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«АЛЬЯНС ВЕГА БИЛДИНГ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

350049, Краснодарский край, г.Краснодар,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Красных Партизан, дом 249, пом. 11.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **24.12.2021г.**

№ RU 010530420060001 – 070

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Южный парк 11» расположенный в Тахтамукайском районе, Республики Адыгея 2 этап строительства жилого комплекса
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» (ИНН 2312300236, ОГРН 1212300020283)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 01-2-1-2-081595-2021 от 22.12.2021г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013:22843

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013		
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 010530420060001-092 от 29.11.2021г. выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»,		
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 29.10.2021г. «Об утверждении документации по проекту планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2900013:345, 01:05:2900013:346, 01:05:2900013:347, 01:05:2900013:348, 01:05:2900013:353, 01:05:2900013:354, 01:05:2900013:355, 01:05:2900013:420, 01:05:2900013: 4311, 01:05:2900013:19495, 01:05:2900013:19496, 01:05:2900013:19497, 01:05:2900013:1472, 01:05:2900013:1474, 01:05:2900013:1475, 01:05:2900013:1571, 01:05:2900013:4434, 01:05:2900013:4468 «ООО Альянс Вега Билдинг»		
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП «ТАРАСЕНКО В.М.» (ИНН 231001264468, ОГРНИП 314231001600025) г.Краснодар, 2021		
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :			
Литер 1			
Общая площадь (кв. м):	18490,7	Площадь участка (кв.м):	26094,0
Объем (куб. м):	66439,1	в том числе подземной части (куб. м):	7663,3
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	29,55
в том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	426
Площадь застройки (кв. м):	2510,0		
иные показатели:	Количество квартир- 336 шт., из них: 1-но комнатных – 258 шт.; 2-х комнатных – 62 шт.; 3-х комнатных - 16 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :			
Литер 2			
Общая площадь (кв. м):	13739,2	Площадь участка (кв.м):	26094,0
Объем (куб. м):	48828,5	в том числе подземной	5715,3

		части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	29,55
в том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	319
Площадь застройки (кв. м):	1870,7		
иные показатели:	Количество квартир- 248 шт., из них: 1-но комнатных - 160 шт.; 2-х комнатных - 88 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Литер 3			
Общая площадь (кв. м):	13739,2	Площадь участка (кв.м):	26094,0
Объем (куб. м):	48828,5	в том числе подземной части (куб. м):	5715,3
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	29,55
в том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	319
Площадь застройки (кв. м):	1870,7		
иные показатели:	Количество квартир- 248 шт., из них: 1-но комнатных - 160 шт.; 2-х комнатных - 88 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до « 24 » 12 2029 г. в соответствии п.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель отдела
архитектуры, градостроительства
и муниципального земельного
контроля

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись)

С.Б. Коблев
(расшифровка подписи)

« 24 » 12 2021 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » ___ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« ___ » ___ 20 ___ г.

(расшифровка подписи)